



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-336/17-133

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stil imobilia d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005, dana 14. srpnja 2022.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to:1. suvlasnički dio: 738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dvosobni stan u prizemlju s parkirnim mjestom, a sastoji se od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sove, lođe, vrta i parkirnog mjesta oznake P2, sveukupne površine 55,27 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno oznakom 1 i označen svjetlo plavom bojom, u iznosu od 777.440,00 kn,
- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to:3. suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosobni stan u prizemlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lože, vrta i garažnog mjesta oznake G2, sveukupne površine 52,09 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 3 i označen crvenom bojom, u iznosu od 663.893,00 kn,
- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to:4. suvlasnički dio: 786/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dvosobni stan u prizemlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe, vrta i garažnog mjesta oznake G4, sveukupne površine 58,80 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 4 i označen zelenom bojom, u iznosu od 715.334,00 kn
- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to:5. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dvosobni stan na prvom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta P8,

sveukupne površine 51,16 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 5 i označen zelenom bojom, u iznosu od 749.722,00 kn

- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to: 13. suvlasnički dio: 1060/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G3, sveukupne površine 79,81 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 13 i označen sivom bojom, u iznosu od 669.803,00 kn

- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to: 8. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvosobni stan na prvom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P3, sveukupne površine 51,16 m<sup>2</sup> u nacrtu označen oznakom 8 i označen ljubičastom bojom, u iznosu od 697.722,00 kn

- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to:9. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dvosobni stan na drugom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P1, sveukupne površine 51,16 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 9 i označen maslinasto zelenom bojom, u iznosu od 721.722,00 kn

- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to:10. suvlasnički dio: 643/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - jednosobni stan na drugom katu s garažnim mjestom , koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, sobe, lođe i garažnog mjesta oznake G5, sveukupne površine 48,15 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 10 i označen bordo crvenom bojom, u iznosu od 605.526,00 kn

- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to:12. suvlasnički dio: 783/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) - dvosobni stan na drugom katu s garažnim jestom, koji se sastoji od ulaza kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lože i garažnog mjesta oznake G6, sveukupno površine 58,59 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 12 i označen tirkiznom bojom, u iznosu od 753.334,00 kn

- nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr kčbr.1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to:14. suvlasnički dio: 932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) - dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G1, sveukupne površine 69,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 14 i označen tamno plavom bojom, u iznosu od 617.801,00 kn odnosno, sveukupno u iznosu od 6.972.297,00 kn, od čega je uplatama i jamčevinama ostvaren iznos za diobu od 4.425.569,40 kn ( 4.191.919,00 kn + 233.650,40 kn)

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika Stil imobilia d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Čalogovičeva 22, OIB: 63702116005, temeljem

troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 747.022,97 kn

2. razlučni vjerovnik TOPOS d.o.o., OIB: 99008462892, Đuba, Đuba 27 d, Umag, u preostalom iznosu od 6.225.274,03 kn

### z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevina za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I u iznosu od 233.650,40 kn, kupca TOPOS d.o.o., OIB: 99008462892, Đuba, Đuba 27 d (identifikatori nadmetanja: 34058, 34060, 34100 i 34101) i novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I u ukupnom iznosu od 3.690.807,57 kn kupaca ZZ CONSTRUCT d.o.o. Lopatinečka ulica 3, Zagreb, OIB: 96951322419 (identifikator nadmetanja: 34059), VJEČESLAVA ŠTEFULJA, Školska 19, Pušćine, OIB: 96951322419 (identifikator nadmetanja: 34061), MARGARETA ZLATKOV, Bolnička cesta 5, Zagreb, OIB: 35387749362 (identifikator nadmetanja: 34062 i 34097), MARIJAN RUŽMAN, Starogradska 14, Đurđevac, OIB: 18633091375 (identifikator nadmetanja: 34098) i MARIJA KUBAT, Hrastik 19, Valpovo, OIB: 12088793864 (identifikator nadmetanja: 34099)

prenijeti za korist:

1. Stečajne mase stečajnog dužnika Stil imobilia d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005, u iznosu od 747.022,97 kn na račun broj IBAN: HR 4424020061101073687 otvoren kod ESB d.d.
2. razlučnog vjerovnika TOPOS d.o.o., OIB: 99008462892, Đuba, Đuba 27 d, Umag, u preostalom iznosu od 3.678.546,43 kn, na račun broj IBAN HR 2923800061140028711, kod Istarske Kreditne Banke d.d. Umag

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 24. kolovoza 2018., otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim dužnikom. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u izreci ovog rješenja pod točkom I. Na predmetnim nekretninama postoji založno ( razlučno) pravo za korist vjerovnika TOPOS d.o.o., OIB: 99008462892, Đuba, Đuba 27 d, Umag.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj St-336/17-32 od 19. studenog 2019., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, 36/22, dalje SZ). Zaključkom o prodaji od dana 10. ožujka 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 05.01.2022. nekretnine su prodane na prvoj dražbi za ukupni iznos od 6.972.297,00 kn, od čega je uplatama drugih kupaca ostvaren iznos od 4.191.919,00 kn, a 4 nekretnine je kupio razlučni vjerovnik TOPOS d.o.o., OIB: 99008462892, Đuba, Đuba 27 d, Umag, koji je uplatio za te nekretnine ukupno iznos od 233.650,40 kn na ime jamčevine, jer je tražio oslobođenje od plaćanja kupovnine i rješavanje duga prijebojem tražbine vjerovnika

sa protutražbinom stečajnog dužnika za nekretnine, koje su predmetom prodaje u visini kupovnine.

4. Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 03. veljače 2022. (rješenje s podbrojem 70), razlučnom vjerovniku, kao kupcu, dosuđene su predmetne nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. (identifikatori nadmetanja: 34058, 34060, 34100 i 34101) za kupovnine u ukupnom iznosu od 2.780.378,00 kn, od čega je on uplatio na ime jamčevina iznos od 233.650,40 kn. Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 03. veljače 2022. (rješenje s podbrojem 71), kupcu ZZ CONSTRUCT d.o.o. Lopatinečka ulica 3, Zagreb, OIB: 96951322419 dosuđene su predmetne nekretnine, pobliže navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. (identifikator nadmetanja: 34059) za iznos od 663.893, 00 kn, pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 03. veljače 2022. (rješenje s podbrojem 72), kupcu VJEČESLAVU ŠTEFULJU, Školska 19, Pušćine, OIB: 96951322419 dosuđene su predmetne nekretnine, pobliže navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. (identifikator nadmetanja: 34061) za iznos od 749.722,00 kn, pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 03. veljače 2022. (rješenje s podbrojem 73), kupcu MARGARETI ZLATKOV, Bolnička cesta 5, Zagreb, OIB: 35387749362 dosuđene su predmetne nekretnine, pobliže navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. (identifikatori nadmetanja: 34062 i 34097) za iznose od 697.722,00 kn i 721.722,00 kn, pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 03. veljače 2022. (rješenje s podbrojem 74), kupcu MARIJANU RUŽMANU, Starogradska 14, Đurđevac, OIB: 18633091375 dosuđene su predmetne nekretnine, pobliže navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. (identifikator nadmetanja: 34098) za iznos od 605.526,00 kn i pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 03. veljače 2022. (rješenje s podbrojem 75), kupcu MARIJI KUBAT, Hrastik 19, Valpovo, OIB: 12088793864 dosuđene su predmetne nekretnine, pobliže navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. (identifikator nadmetanja: 34099) za iznos od 753.334,00 kn, odnosno sveukupno za iznos od 3.690.807,57 kn.

5. Odredbom članka 107. st. 4. Ovršnog zakona (NN broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobođanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

6. Sukladno članku 125 stavku 4 OZ-a u slučaju iz članka 107. istog Zakona, sud će rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca, koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine. Ako je kupovina veća od iznosa na koji kupac ima pravo prema rješenju o namirenju, a ono što je kupac uplatio prema rješenju o dosudi ne pokriva cijeli iznos kupovnine koju je kupac dužan položiti, sud će u rješenju o namirenju odrediti rok u kojem će kupac biti dužan položiti razliku. Ako kupac ne položi razliku u tom roku, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, ako ne budu ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja iz članka 103. stavka 6. OZ-a.

7. Temeljem članka 247 stavka 7 SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

8. Prema podnesku stečajnog upravitelja od 26.5.2022 i navodima iz podneska razlučnog vjerovnika od 24.5.2022. ukupno potraživanje razlučnog

vjerovnika je :

- Dospjela glavnica 6.728.801,13 Kn
- Redovne kamate 444.462,00 Kn
- Zatezna kamata 2.942.031,82 Kn

Ukupno : 10.115.294,95 Kn

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 6.972.297,00 Kn: za 4 apartmana E1, E4, E13 i E14 , koje je kupio pod navedenim identifikatorima nadmetanja, razlučni vjerovnika Topos d.o.o je izjavio prijeboj . Ukupna vrijednost nekretnina stečenih prijebojem od strane razlučnog vjerovnika Topos d.o.o Umag iznosi 2.780.378,00 Kn. Topos d.o.o. je ukupno uplatio jamčevine za 4 nekretnine u iznosu od 233.650,40 Kn. Troškovi stečajnog postupka ( direktan i indirektan trošak te nagrada stečajnom upravitelju ) iznose 747.022,97 Kn Prijedlog obračuna iznosa za isplatu razlučnom vjerovniku Topos d.o.o : 6.972.297,00( ukupna stečajna masa) - 2.780.378,00 (4 apartmana je izlicitirao Topos d.o.o sa izjavljenim prijebojem) – 747.022,97 (trošak steč.postupka) = 3.678.546,43 kn za isplatu razlučnom vjerovniku.

Naime, uplatama kupaca nekretnina, pobliže opisanih u izreci ovog rješenja pod točkom I. ostvaren je iznos od 4.191.919,00 kn, što uvećano za uplaćene jamčevine od strane razlučnog vjerovnika, kao kupca u iznosu od 233.650,40 kn čini za diobu iznos od 4.425.569,40 kn.

9. Ovaj je sud, temeljem svega navedenog, utvrdio da je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 6.972.297,00 kuna. Nastale obveze stečajne mase iznose 747.022,97 kn, a sastoje se od direktnih i indirektnih troškova i nagrade stečajnog upravitelja, prema sljedećem pregledu:

<i>a) Stečajni trošak r.br.</i>	<i>Opis troškova</i>	<i>, iznos</i>
1.	Trošak e javne dražbe	10.000,00
2.	Poštarina (stanje na kartici)	220,00
3.	Putni trošak stečajnog upr.: 4x St-Zg-St,	10.080,00
4.	Putni trošak 5 x Split-Povljana-Split,dnevnice ,HAC A1,	6.695,00
5.	Nagrada stečajnog upravitelja ukupni trošak	535.713,15
6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja ukupni trošak - ,telekom.trošak -telefon i internet,papir,pečat	1.797,,00
<b>Ukupno stečajni trošak</b>		<b>564.505,15 Kn</b>

UKUPNO: 126.617,82 Kn + a) 564.505,15 Kn + b) 55.900,00 Kn =747.022,97 kn

b) Trošak e javne dražbe FINA d.d. Zagreb je ispostavila račun za predračun troška e javne dražbe u iznosu od 10.000,00 Kn koji je i podmiren.

c) Putni trošak - Putni trošak stečajnog upravitelja se iskazuje kao putovanje na stečajna ročišta u Zagreb i to 4 puta na relaciji Split-Zagreb -Split ,sa troškom dnevnica i HAC, dok trošak noćenja nije obračunat. 4x 788 Km = 7.880,00 Kn,4 x dnevnice 190 Kn/dan = 760,00 Kn, HAC A1 -180x2 x 4 = 1.440,00 Kn, te obračun 5 putovanja na relaciji Split -Povljana -Split = 5 x 410 Km =5.125,00 Kn, Dnevnica 190 x 5 = 950,00 Kn,HAC A1 10x 62 Kn = 620 Kn.

d) Nagrada stečajnog upravitelja

Stečajnim zakonom čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase nakon stupanja na snagu uredbe iz 2015. godine, to je stečajni upravitelj dostavio pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom unovčenju:

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 6.972.297,00 Kn .

- Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:

Na iznos od 100.000,00 kn x 16 % = 16.000,00 kn

Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 % = 24.000,00 kn

Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - 10 % = 20.000,00 kn

Na iznos od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 – 8 % = 40.000,00 kn

Na iznos od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 Kn- 7% = 280.000,00 Kn

Na iznos od 5.000.000,00 kn do Kn-6.972.297,00 ..6% = 118.337,82 Kn

UKUPNO : 498.337,82 Kn

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015 , a temeljem Izmjene Zakona o o porezu na dohodak uvećava se za trošak doprinosa za zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7.5% što iznosi na obračunati iznos nagrade steč. upravitelju:

498.337,82 Kn x 0.075 = 37.375,33 Kn

Pa je ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju :

498.337,82 + 37.375,33 = 535.713,15 Kn

Rekapitulacija nagrade stečajnom upravitelju :

Ukupan brutto trošak nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi Vlade RH čl.7 iznosi 535.713,15 Kn u brutto iznosu .

Trošak za telekomunikaciju ( internet + telefon – paušalno za 5 g 1200,00 Kn telefon + 300,00 Kn internet + 150 trošak papir + 100 Kn pečat).

e) ostale obveze stečajne mase sastoje se od obveza

1) Trošak bravarskih radova

Zbog nedostatka ključa bilo je potrebno razvaliti 2 brave cilindra na apartmanima te ugraditi nove cilindre kako bi se novim vlasnicima omogućio nesmetan ulaz u posjed, 2 x 450,00 Kn što ukupno iznosi 900,00 Kn

2) trošak knjigovodstvenih usluga odnosi se na neplaćeni dio troška knjigovodstva računa za period 01.09.2018.- 06.mj/2022g. odnosno do zaključenja stečajnog postupka, u brutto iznosu ukupno 55.000,00 Kn.

odnosno 44 mjeseca x 1250 kn/mj = 55.000,00 Kn . Dosada su sva financijska izvješća uredno i na vrijeme predana .

10. Razlučni vjerovnik nije stavio primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja vezan uz visinu i osnovu stvarnih troškova stečajnog postupka, koji terete predmetne nekretnine.

11. Prema čl. 254 st. 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stečajni upravitelj je s tog osnova tražio nadoknadu stvarnih troškova u skladu s priloženom dokumentacijom (računima), koji prileže spisu.

12. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

13. Založni vjerovnici se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine. Razlučni vjerovnik, koji je prvi u redu namirenja, zatražio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika u iznosu od 2.780.378,00 kn, pa s obzirom da je ukupna vrijednost prodanih nekretnina 6.972.297,00 kn, njegovo namirenje iznosi 6.225.274,03 kn, kad se odbiju stvarni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 747.022,97 kn te imajući u vidu da mu je ukupna tražbina 10.115.294,95 Kn, to je njegovo namirenje od 61,54 %.

14. Kako je razlučni vjerovnik bio oslobođen plaćanja razlike kupovnine navedenim pravomoćnim rješenjima ovog suda o dosudi predmetnih nekrenina, FINI je naloženo da s naslova uplaćenih jamčevina i uplaćenih kupovna prenese iznose na ime stvarnih troškova na račun stečajnog dužnika, a ostatak naloženo je FINI platiti razlučnom vjerovniku na njegov račun

15. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 14. srpnja 2022.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. FINA po pravomoćnosti
3. stečajnom upravitelju
4. e-oglasna ploča





Broj zapisa: **eb30f-11baa**

Kontrolni broj: **0f0ae-8fb46-b431e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.